

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

DLA ZADANIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej rewaloryzacji Rynku II w Łęcznej z przyległymi ulicami w ramach rewitalizacji Starego Miasta w Łęcznej

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ROZBIÓRKA KONTENERA ZLOKALIZOWANEGO NA PLACU RYNEK II

KODY CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

OBIEKT Rynek II w m. Łęczna
ADRES: 21-010 Łęczna
OBIEKT POŁOŻONY NA DZIAŁKACH:
Jednostka ewidencyjna: 061003_4 Łęczna
Obręb ewidencyjny: 061003_4.0001 Łęczna Miasto
Numer działki ewidencyjnej: 1759, 1788, 1789, 1790, 1794, 1806, 1824, 1825, 1826, 1827, 1858, 1869, 1874, 1881, 1886/1, 1886/2, 1886/3, 1887, 1888, 1898, 1909, 1935, 2013, 2156/1, 2160, 2161, 2170

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV, XXII

INWESTOR		Gmina Łęczna Plac Kościuszki 5 21-010 Łęczna
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA		Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR - DROG”, Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna ul. Mełgiewska 38B/14 20-234 Lublin

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Lis	265/Lb/99	11.2015	



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



Współfinansowane z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Lichtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

LUBLIN, LISTOPAD 2015

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Kolejność i opis prowadzenia prac rozbiórkowych

II. Część rysunkowa

- | | |
|--------------------|---------------|
| 1. Orientacja | skala 1:25000 |
| 2. Plan sytuacyjny | skala 1 : 500 |

III. Część fotograficzna

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa nr IRG.272.7.2015 z dnia 07.04.2015 zawarta pomiędzy Gminą Łęczna a Zespołem Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR-DROG" Sp.J.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. nr 120, poz. 1126)
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Własne pomiary i obserwacje w terenie.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej do bezpiecznego przeprowadzenia rozbiórki istniejącego obiektu budowlanego kolidującego z projektowanym placem Rynkiem II.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie prac rozbiórkowych na działce nr 1826.

Znajduje się na niej kontener usługowy o konstrukcji stalowej posadowiony na betonowym fundamencie. Budynekowi towarzyszy infrastruktura techniczna w postaci przyłączy energetycznego i telekomunikacyjnego.

3. Opis stanu istniejącego

Obiekt w rzucie w kształcie prostokąta o wymiarach 7,5 x 41,8m. Kontener o konstrukcji stalowej, posadowiony jest na fundamencie betonowym. Północna ściana budynku jest murowana, pozostałe ściany wykonane są z płyt warstwowych.

Budynek posiada jednoskrzydłowe drzwi (2szt.) oraz okna (4szt.) usytuowane w ścianie murowanej. Dodatkowo dwa główne wejścia znajdują się od strony południowej. Elewacja południowa jest częściowo przeszklona. Wewnątrz, w obrysie fundamentów wykonana została posadzka z okładziną z płytek ceramicznych oraz sufit z płyt kartonowo - gipsowych. Centralną część budynku stanowi trzon kominowy. Budynek posiada pomieszczenia usługowe.

Jednospadowy dach budynku o więźbie stalowej, pokryty jest blachą falistą. Całość dachu oparta jest na stalowych dźwigarach.

4. Demontaż istniejących przyłączy

Kontener posiada przyłącze energetyczne napowietrzne, oraz przyłącze telekomunikacyjne. Odpięcie od sieci ww. przyłączy należy zgłosić na siedem dni wcześniej odpowiednim służbom instytucji eksploatujących ww. sieci tj. PGE Dystrybucja Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Teren, ORANGE Polska S.A.

Po dokonaniu fizycznego odcięcia budynku od sieci można przystąpić do dalszych prac rozbiórkowych.

5. Kolejność i opis prowadzenia prac rozbiórkowych.

Rozebranie budynku należy wykonać w następującej kolejności:

1. Demontaż instalacji (sieć elektryczna, linia telekomunikacyjna)

Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku od sieci miejskiej. Po usunięciu z budynku całego wyposażenia, można przystąpić do rozbiórki instalacji.

2. Rozebranie pokrycia dachowego budynku

W pierwszej kolejności należy usunąć pokrycie dachu z płyt trapezowych stalowych. Następnie należy usunąć wszystkie obróbki blacharskie.

3. Demontaż okien i drzwi

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdemontować i usunąć poza rozbierany obiekt. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania stolarki okiennej i drzwiowej ze względu na jej zły stan techniczny.

4. Demontaż ścian z płyt warstwowych i stropu

Do rozbiórki ścian można przystąpić po upewnieniu się, że rozbiórka pokrycia dachu nie naruszyła ich stateczności. Strop z płyt kartonowo – gipsowych oraz ściany działowe o takiej samej konstrukcji należy zdemontować ręcznie przy użyciu dostępnych narzędzi.

5. Rozebranie więźby dachowej

Po sprawdzeniu sposobu oparcia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej można przystąpić do jej rozbiórki. Więźbę o konstrukcji stalowej należy rozbierać mechanicznie przy użyciu ciężkiego sprzętu (dźwig), pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy.

6. Mechaniczne wyburzenie ścian murowanych

Przystępując do rozebrania ścian działowych należy odkuć tynk, a następnie ściankę rozbierać od góry warstwami. Ścianki działowe rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań, a cały gruz usuwać poza budynek. Nie wolno przewracać ścianek działowych.

7. Rozbiórka betonowych schodów

Należy zdemontować fragmentami płyty betonowe schodów.

8. Mechaniczne rozebranie posadzki, trzonu kominowego oraz fundamentów

Po rozebraniu elementów opierających się na ścianach nośnych można przystąpić do ich rozbiórki. Ściany należy rozbierać warstwami. Ściany fundamentowe rozebrać z rozkopu(względnie rozkopać koparką). Po usunięciu warstw posadzek można przystąpić do rozbiórki ścian i ław fundamentowych.

9. Uporządkowanie terenu

Po zakończeniu robót, gruz należy wywieźć na składowisko. Powierzchnię terenu wyrównać.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Orientacja
2. Plan sytuacyjny

skala 1 : 25000

skala 1 : 500

III. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Ogólny widok obiektu (widok od strony południowo - zachodniej))



Fot. 2 Elewacja zachodnia



Fot. 3 Elewacja północna



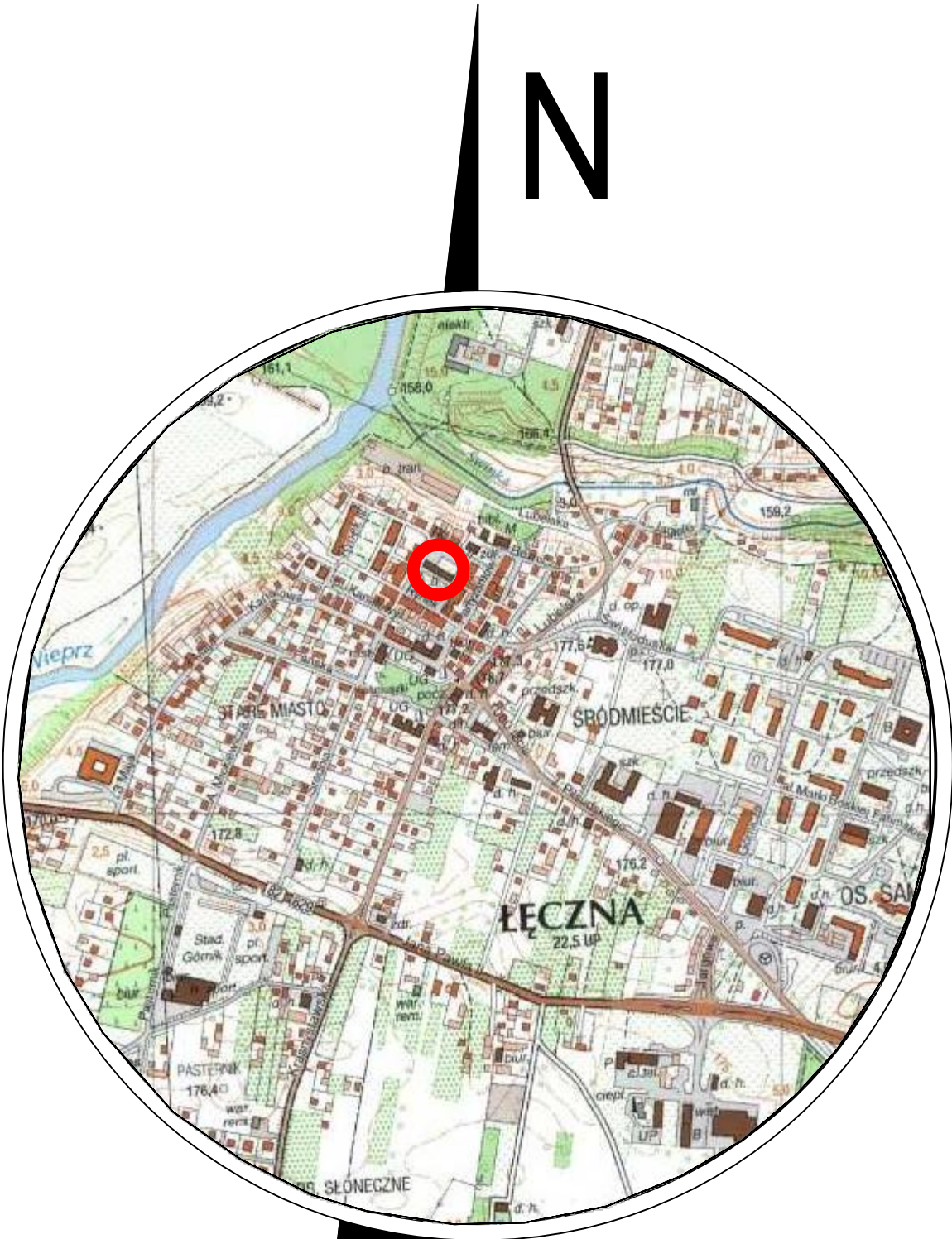
Fot. 4 Elewacja wschodnia



Fot. 5 Elewacja południowa



Fot. 11 Przyłącze energetyczne



LEGENDA:

— teren objęty opracowaniem na którym
usytuowany jest kontener do rozbiórki

Orientacja
skala 1:10 000



MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY
I ROZWOJU



Współfinansowane z funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Lichtensteinu i Norwegii oraz środków krajowych

NAZWA PROJEKTU :
**OPRACOWANIE DOKUMNETACJI PROJEKTOWEJ I KOSZTORYSOWEJ
REWALORYZACJI RYNKU II W ŁĘCZNEJ Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI
W RAMACH REWITALIZACJI STAREGO MIASTA W ŁĘCZNEJ**

INWESTOR:
**GMINA ŁĘCZNA**
Plac Kościuszki 5
21-010 Łęczna

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG" Tomasz Lis , Marek Oleszczuk - spółka jawna
ul. Melgiewska 38 B/14
20-234 Lublin


ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Tomasz Lis upr.265/Lb/99	2015.09	

STADIUM OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY (WYKONAWCZY)

BRANŻA:
BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

TYTUŁ RYSUNKU: ORIENTACJA	NR.RYS. 1.
	SKALA: 1: 10000
MIEJSCOWOŚĆ; DATA: LUBLIN, WRZESIEŃ 2015	REWIZJA:

